

Faenza, 18 febbraio 2016

Prot. n. 2016/5215
Allegati n. /
Rif. prot. in arrivo n. /

Class. 06-03 Fasc. 2016/53

Cqap

Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio

del Comune di Faenza

Verbale per estratto della

seduta n. 02/2016 del 18.02.2016

L'anno 2016 (duemilasedici), addì 18 (diciotto) del mese di febbraio alle ore 15:00 presso la sede distaccata del Settore Territorio, in via Zanelli 4, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito Prot. Gen. n. 4206 in data 11 febbraio 2016.

All'appello risultano presenti:

		<i>presenti</i>	<i>assenti</i>
1) Geom. Andrea BERTONI	Presidente	*	
2) Arch. Bianca Maria CANEPA	membro	*	
3) Arch. Davide CRISTOFANI	membro	*	
4) Dott. Paolo FRONTALI	membro	*	
5) Geom. Paolo GHISELLI	membro	*	
6) Arch. Ing. Giovanni MAINARDI	membro	*	
7) Arch. Alessandro ZAULI	membro	*	

Assistono alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Geom. Giorgio Casadio.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

1)

Prot. n. 44465/2015

Localizzazione: VIA MONTEVECCHI

Procedimento: SIO - SCHEMA DI INQUADRAMENTO OPERATIVO

Oggetto: SCHEMA INQUADRAMENTO OPERATIVO RELATIVO ALLA SCHEDA DI PRG '96
"AREA DI VIA DIAZ" SUB AMBITO B - APPROVAZIONE

Presenti: Mainardi, Ghiselli, Zauli, Frontali, Cristofani, Bertoni entra in corso di esame della pratica.

Relatore: Arch. Laghi Silvia

Parere: ***favorevole: tenuto conto che il SIO risulta coerente con gli indirizzi del PRG 1996 e del RUE in merito alla costituzione della fascia a verde sul viale Diaz, considerato che le macroscelte sono coerenti, i punti di progetto di dettaglio che dovranno essere sviluppati saranno valutati in opportuna sede di progetto unitario.***

2)

Prot. n. 60753/2015

Localizzazione: VIA FADINA N. 32

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Frontali, Cristofani, Bertoni

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: ***favorevole.***

3)

Prot. n. 2456/2016

Localizzazione: VIA ARGINE MONTONE

Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA D.LGS. 42/2004

Oggetto: REALIZZAZIONE DI PASSO CARRAIO

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Frontali, Cristofani, Canepa entra in corso di esame della pratica.

Relatore: Arch. Roberta Darchini.

Parere: ***favorevole, consigliando di privilegiare per il bacino di laminazione l'utilizzo di strati impermeabili che abbiano il minor impatto visivo. La Commissione per eventuali casi futuri di laminazioni di piccola entità in zona agricola, esprime l'indirizzo, in relazione alle caratteristiche del paesaggio rurale, di verificare la possibilità di integrare il sistema di laminazione nell'ambito della sezione della rete scolante esistente, mediante ad esempio una sua risagomatura.***

4)

Prot. n. 3321/2016

Localizzazione: VIA BAMBOZZA N. 27

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICIO RESIDENZIALE

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Frontali, Cristofani, Canepa, Zauli.

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: ***favorevole a condizione che l'apertura di progetto sia ricondotta alle dimensioni della finestra sovrastante, al fine di mantenere l'ordine compositivo del prospetto.***

5)

Prot. n. 3762/2016

Localizzazione: VIA ARGINE MONTONE N. 21

Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA D.LGS. 42/2004

Oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A FABBRICATO RESIDENZIALE CON REALIZZAZIONE DI PERGOLATO IN LEGNO INAPPOGGIO E INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO INTEGRATO SULLA COPERTURA DUI FABBRICATO AD USO SERVIZIO

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Frontali, Cristofani, Canepa, Zauli.

Relatore: Arch. Roberta Darchini

Parere: ***favorevole a condizione che la vasca di laminazione sia sostituita da una scolina allungata a bordo fosso protetta da essenze arboree autoctone, suggerendo la possibilità di raccordarsi al sistema idrografico di deflusso attraverso un risezionamento del fosso esistente.***

6)

Prot. n. 4582/2016

Localizzazione: VIA PERGOLA N. 80

Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA D.LGS. 42/2004

Oggetto: VARIANTE ALL'AUT. PAESAGGISTICA N., 12/2010 E N., 32/2013 PER MODIFICHE AI PROSPETTI, INTERVENTI SULLA COPERTURA ESISTENTE E MODIFICHE ALLE AREE DI PERTINENZA

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Frontali, Cristofani, Canepa, Zauli.

Relatore: Arch. Roberta Darchini

Parere: ***Favorevole a condizione che***
1) nella realizzazione dei cancelli sia utilizzata una tipologia uniforme in tutto il complesso edilizio;
2) in coerenza e confermando il parere espresso dalla precedente commissione, le aperture dei locali di servizio siano trattate con una griglia filo muro tinteggiata dello stesso tono della parete.

7)

Prot. n. 4665/2016

Localizzazione: VIA LUGO N. 161

Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA D.LGS. 42/2004

Oggetto: INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 5,0 KWP

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Cristofani, Canepa, Zauli, Frontali esce in corso di esame della pratica.

Relatore: Arch. Roberta Darchini

Parere: ***favorevole***

8)

Prot. n. 5125/2016

Localizzazione: VIA MODIGLIANA

Procedimento: ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA'

Oggetto: REALIZZAZIONE DI PIAZZALE E VASCA DI LAMINAZIONE

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Cristofani, Canepa, Zauli.

Relatore: Arch. Roberta Darchini

Parere: ***favorevole.***

9)

Prot. n. 59611/2015

Localizzazione: VIA MODIGLIANA

Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA D.LGS. 42/2004

Oggetto: AMPLIAMENTO DI SERVIZI AGRICOLI

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Cristofani, Canepa, Zauli.

Relatore: Arch. Roberta Darchini

Parere: ***Posto che non c'è pregiudizio rispetto a soluzioni che prevedono motivatamente, in rapporto al contesto paesaggistico, materiali di tipo non tradizionale nel territorio rurale, la Commissione si aggiorna richiedendo un approfondimento sulle motivazioni delle scelte e sui dettagli che ne illustrino le caratteristiche esecutive:***
-tamponamenti (occorre motivare la scelta delle soluzioni di tamponamento rappresentando i particolari del raccordo con gli elementi strutturali, rendendo coerente l'elaborato di rendering, quale documentazione significativa nel contesto paesaggistico);
- infissi (materiale, tipologia di apertura);
- dettagli della soluzione di schermatura lato via Modigliana;
- celle frigorifere e impianti a terra: si chiede di valutare il collocamento di tali impianti in prossimità di quelli presenti tra i due corpi di fabbrica (esistente e di progetto); diversamente occorre presentare un adeguata soluzione di schermatura).

escono Canepa e Bertoni

Assume la presidenza Cristofani.

10)

Prot. n. 5151/2016

Localizzazione: VICOLO DIAVOLETTO N. 4

Procedimento: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' ART. 17 L.R. 23/04

Oggetto: REALIZZAZIONE DI TERRAZZO E TETTOIA

Presenti: Mainardi, Ghiselli, Cristofani, Zauli.

Relatore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: ***favorevole alle opere oggetto di accertamento di conformità.***

La seduta si conclude alle ore 18.25.